


IG/1521-48/2020 (XII.17.) Polgármesteri határozat

Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződés

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Komlós Településszolgáltatási Kft-vel kötendő *Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződést* az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint jóváhagyom.

Felelős: Váczi Julianna osztályvezető

Határidő: értelem szerint


Zsura Zoltán János
polgármester


Dr. Kormányos László
jegyző



FÜRDŐÜZEM ÉS GYÓGYÁSZAT ÜZEMELTETÉSI KERETSZERZŐDÉS

Az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, - Mötv. 13. § (1) bek.4. pont, és sport, ifjúsági ügyek Mötv. 13. § (1) bek. 15. pont - ellátására

amely létrejött egyrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata székhelye: 5940 Tótkomlós Fő u. 1. törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000 képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a

Komlós Településszolgáltatási Kft. székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth utca 2. cégjegyzékszám: 04-09-008390, adószám: 14435450-2-04, bankszámlaszám: 10402544-50505155-50571002 képviseli: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető, mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**, de ketten együtt a **Támogatóval Felek**)

között az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló **2012/21/EU bizottsági határozattal** (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) összhangban, *az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a sport, ifjúsági ügyek* elnevezésű közfeladatok ellátására az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A Támogatott, mint a Támogató 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vállalja, hogy Tótkomlós Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi Támogatói közfeladatok közül a jelen szerződésben meghatározott *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek* elnevezésű közfeladatok ellátásának feltételeit biztosítja.
- 1.2.A Felek rögzítik, hogy a Tótkomlós belterületi 2308/3 helyrajzi szám alatt felvett és a természetben a Tótkomlós Kossuth u. 2. szám alatt található *kivett fürdő Rózsa fürdő, gyógyászat* megnevezésű 7690 m2 alapterületű ingatlan üzemeltetését 2021. január 1. napjától a Támogatott biztosítja. Az ingatlant vezetékjog és szorgalmi jog nem terheli. Az ingatlanra a Magyar Fejlesztési Bank Zrt 60.000.000 Ft összegű jelzálogjoga 2014.08.01. napján bejegyzésre került. A Felek rögzítik, hogy ezen ingatlan a szerződés aláírásakor meglévő felépítményekkel, berendezésekkel, műtárgyakkal a szerződés melléklete szerint átadásra került.
- 1.3 A szerződő felek szintén rögzítik, hogy a 2308/3 helyrajzi szám alatt felvett kivett vízmű megnevezésű, 7690. m2 alapterületű ingatlan a Támogatott üzemeltetésébe kerül.
- 1.4.A jelen szerződés tárgya az 1.3. pontban rögzített ingatlan és a rajta található épületek, építmények és gépszeri berendezések együttese, amelyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartoznak.

1.5. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi Támogató tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi Támogató rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy Önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

1.6. Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi Támogatói feladatok különösen: *4. pont, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, és a 15. pont sport, ifjúsági ügyek.* A Támogató a fenti önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik a Rózsa Fürdő és Gyógyászat elnevezésű ingatlan működtetéséről, biztosítva ezáltal

- a) az úszásoktatást (óvodai, iskolai, felnőtt, egyéb),
- b) a szervezett tömegsportot (iskolai, vállalati egészség megőrző, szabadidős egyesületi)
- c) a gyógyúszást (orvosi beutalóval),
- d) gyógykezeléseket (orvosi beutalóval)
- e) a sérült gyerekek rehabilitációs úszását,
- f) az egyéni úszást (nem szervezett úszóvendégek),
- g) a szállodák és üdülők vendégeinek úszását,
- h) a strandolás, pihenés, amatőr úszósport lehetőségét,
- i) a közfürdő használatot,
- j) egyes sport rendezvények lebonyolítását,
- k) a fürdővagyon kezelését állagának megőrzését.

1.7. A fentiek alapján az Nvtv. 11. § (13) bekezdés, valamint 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a Támogató versenyeztetés mellőzésével, ingyenesen működtetésbe adja, a Támogatott ingyenesen működtetésbe veszi a jelen megállapodás 1.2. pontjában körülírt ingatlanokat a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. Az átadott vagyontárgyak tételes felsorolását a jelen szerződés mellékletét képező vagyonleltárak tartalmazzák.

2. A FÜRDŐVAGYON ÜZEMELTETÉSBE ADÁSA

A felek az átadott vagyonelemekről külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Szerződő felek rögzítik, hogy a működtetés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő tevékenységekre terjed ki, amely a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, és a jelen szerződés alapján a 1.2. pontban körülírt vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére és az ezekkel kapcsolatos terhek viselésére is kiterjed.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Támogatott az ingatlanvagyon üzemeltetésével, hasznosításával, a fürdő és gyógyászati tevékenységre vonatkozóan az alábbi feladatok ellátását végzi:

- 3.1. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat szakszerű, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével szolgáltatás biztosítása a Támogatottal egyeztetett Házirend és Üzemeltetési Szabályzata szerint.
- 3.1. A felmerülő hibák folyamatos, költséghatékonyságot is figyelembe vevő elhárítása, a lehető legkisebb szolgáltatási zavart okozva.
- 3.2. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése.
- 3.3. A vagyonvédelem körébe tartozó intézkedések betartása és betartatása, különösen a vagyonbiztosítás megkötése a teljes vagyoni vonatkozóan.
- 3.4. A munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása.
- 3.5. A termálvíz ellátását biztosító kút üzemeltetése, karbantartása, engedélyezési eljárások kezdeményezése, hatósági díjak, laborvizsgálatok költségeinek viselése.
- 3.6. A szolgáltatás biztonságának fenntartása vagy egyéb kárveszély elhárítása érdekében azonnal váratlanul felmerülő, hibajavító jellegű beavatkozások – a Támogató azonnali tájékoztatása melletti – elvégzése, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében beruházásának minősülnek, majd a kivitelezéssel kapcsolatos költségek viselése érdekében egyeztetés a Támogatóval. A Támogató hozzájárul, hogy a Támogatott jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Támogatott az alvállalkozói szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
- 3.7. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat fejlesztésére, felújítására vonatkozó elképzelések, javaslatok megfogalmazása, annak – tulajdonosi egyetértést követően - végrehajtásában való aktív szakmai közreműködés.
- 3.8. A Támogatott köteles a Rózsa Fürdő és Gyógyászat működését befolyásoló alábbi dokumentumokat és azok módosítását az Támogatóval előzetesen jóváhagyatni:
- árjegyzék módosítási javaslata
 - Fürdő Üzemeltetési Szabályzata,
 - Házirend.
- 3.9. Programok szervezése a minél nagyobb látogatottság elérése érdekében.
- 3.10. A Támogatott üzemeltetéssel kapcsolatos jogai:
- a) A Rózsa Fürdő és Gyógyászat vendégforgalmi és egyéb szolgáltatási, valamint a vagyontárgyak szolgáltatási célú hasznosításából eredő bevételeinek beszedése.
 - b) A Rózsa Fürdő és Gyógyászat területén rendezvényszervezési jogosultság a működés zavarása nélkül, mely az Támogató programkínálatát bővíti, ehhez kapcsolódóan bérbeadási jog.
- 3.11. Az Támogató feladatai:
- a) Fejlesztési, beruházási elképzelések jóváhagyása tárgyév február utolsó napjáig,
 - b) Jóváhagyja a 3.8 pont szerinti dokumentumokat,
 - c) Jelen megállapodás szerinti támogatás összegének biztosítása.
- 4. BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK**

A Támogatott a működtetés során kiemelt figyelmet fordít:

- a) az óvodai és iskolai úszásoktatásra,

- b) a gyógyúszásra,
- c) reumatológiai, balneológiai kezelésekre
- d) a mozgáskorlátozott, illetve a sérült gyermekek rehabilitációs úszására,
- e) tömegsport jellegű úszásra,
- f) közfürdő használatra és strandolásra,
- g) büfé üzemeltetésére

Támogatott. biztosítja továbbá 1.6. pont szerinti, és a 4. pontban fel nem sorolt egyéb szolgáltatásokat a szabad kapacitása terhére, amely a tevékenység veszteségét nem növelheti.

5. A FÜRDŐÜZEMELTETÉS FINANSZÍROZÁSA

- 5.1. A Támogatottat megilletik a Rózsa Fürdő és Gyógyászat üzemeltetésével elért bevételek és egyéb, a fürdőüzemeltetéséhez kapcsolódó bevételek, melyek részleges forrásul szolgálnak az üzemeltetés költségeire.
- 5.2. Az Támogató a Támogatott. működőképességének fenntartására, az Támogatói fürdővagyon karbantartására, valamint a 1.6 és 4.. pontokban rögzített feladatok ellátására támogatást biztosít.
- 5.3. A fürdőüzemeltetés finanszírozására a felek az alábbi eljárási rend keretében vállalnak kötelezettséget:
 - 1) Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Támogatott. bemutatja a fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó 2021. évi működtetés tervét (ideértve az árjegyzék módosítási javaslatokat és az uszoda teljes finanszírozási szükségletét).
 - 2) A Támogató az Rózsa Fürdő és Gyógyászat teljes finanszírozási szükségletéből 2021. évre vonatkozóan **13.000.000.- Ft-ot**, azaz **Tizenhárom millió forintot** a Támogató a 2021. évi költségvetésében biztosítja a Támogatott. részére támogatásként. A támogatás összegét éves finanszírozási ütemterv alapján átutalja a Támogatott fizetési számlájára.
 - 3) 2021. évtől minden év november 30. napjáig a Támogatott. elkészíti a következő évre vonatkozó, a működtetéssel összefüggő terveit, amelyeket az Támogató képviselő-testülete megtárgyal és dönthet a finanszírozás módosításáról.
 - 4) A Támogatott 2021. évtől minden évben a március 31. napjáig elkészíti az fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó előző évi részletes beszámolóját, amelynek keretében külön kimutatásra kerülnek a feladat-ellátás tényleges bevételei és működési költségei. A beszámolót első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan 2021. március 31-ig kell benyújtani a Támogató Képviselő-testületének.

5. NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSE

- 5.4. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat költségeinek kimutatását a Támogatott. a mindenkor hatályos számviteli törvény és az ennek alapján kialakított önköltség számítási szabályzata szerint többi tevékenységtől elkülönítve végzi. Az alkalmazott fürdőszolgáltatási és gyógykezelések díjait a Támogatott. aktuálisan érvényes Árjegyzéke tartalmazza, amelyet a Támogatott. változás esetén köteles a honlapján, és az érintett Rózsa Fürdő és Gyógyászat épületeiben közzétenni.

5.5. Az Támogatott az üzemeltetésre átvett vagyonról, annak értékéről és változásairól elkülönített nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás tételesen tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközök bruttó értékét az azokban bekövetkező változásokat.

A Támogatott az átadott vagyonban bekövetkező változásokról, az átadott vagyon bruttó értékéről, a tárgyévet követő január 31-ig adatot szolgáltat, az Támogató vagyonnyilvántartásának egyeztetés céljából.

5.6. A teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Támogatott írásban értesíti az Támogató tulajdonost. Az értesítés tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezéséről a selejtezési eljárás lefolytatásáról az Támogatott az Támogató előzetes jóváhagyása szerint gondoskodik.

5.7. Az üzemeltetésre átadott vagyon leltározását a Támogatott végzi az Támogató előzetes értesítése alapján. Az Támogató az adott évi mérleget alátámasztó leltározás módjáról, határidejéről tájékoztatást küld az Támogatott részére. Az Támogatott a leltározás ütemezéséről a tulajdonos Támogatót tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során hiányzó eszközökért a Támogatott kárfelelősséggel tartozik.

6. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

6.2. A Támogató részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Zsura Zoltán János polgármester

Telefon:

E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

Név: Horváth Zoltán László alpolgármester

Telefon: 30/279-5590

E-mail: alpolgarmester@mail.totkomlos.hu

6.3. A Támogatott által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Telefon: 06/70/450-2146

E-mail: ugyvezeto@mail.totkomlos.hu

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek megállapodnak, hogy a támogatás összegét minden évben Tótkomlós Város Önkormányzata költségvetési rendeletének kihirdetését megelőzően felülvizsgálják, és

megállapodhatnak a támogatási összeg módosításában. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

- 7.2. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 7.3. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a Támogatott a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást, a vagyonelemekre pedig vagyonszámvetést köt. A Támogatott a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni és mindezekről az Támogatót haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.5. Jelen megállapodás alkalmazásában szerződő felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmak meghatározásánál a Számvetési törvény szabályait alkalmazzák.
- 7.6. **Szerződő felek jelen szerződést 2021. január 1. napjától határozatlan időre kötik.** A jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 7.7. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:
- a) a használat jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - b) ha bármely fél bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a másik fél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható,

- c) a Támogatott. a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Támogatott. a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,
- d) az Támogató vagy a Támogatott. jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

7.8. A szerződés megszüntetése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során a Támogatott. köteles:

- a) a jegyzőkönyvek szerint használatba vett vagyont az Támogató részére – a természetes elhasználódásra is tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni,
- b) az Támogatóval véglegesen pénzügyileg elszámolni.

A Támogató köteles:

- a) a Támogatottal véglegesen pénzügyileg elszámolni,
- b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú vagyontárgyakat a leltár szerint visszavenni.

6.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – kikötik az Orosházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

6.10. Jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült és a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. szabályai szerint járnak el.

6.11. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tótkomlós, 2020. december 22.

.....
Zsura Zoltán János
polgármester
.....

Váci Julianna

pü. ellenjegyző



.....
Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető
.....
dr. Kormányos László
jegyző

Záradék:

Jelen megállapodás aláírását Tótkomlós Város Polgármestere IG/1521-48/2020 (XII.17.) határozatával jóváhagyta a 478/2020 (XI.3.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva.

Függelékek listája:

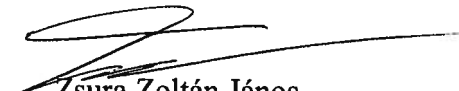
1. Tárgyi eszköz lista
2. Árjegyzék
3. Üzemeltetési szabályzat
4. Házirend


IG/1521-48/2020 (XII.17.) Polgármesteri határozat

Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződés

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel kötendő *Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződést* az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint jóváhagyom.

Felelős: Váci Julianna osztályvezető
Határidő: értelem szerint


Zsura Zoltán János
polgármester


Dr. Kormányos László
jegyző

